

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 926 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023, Bản án số: 36/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 và số: 53/2023/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2023, số: 94/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023, số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số: 78/QĐ-CCTHADS, số: 79/QĐ-CCTHADS, số: 104/QĐ-CCTHADS, số: 105/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023, số: 287/QĐ-CCTHADS và số: 288/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/597 ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 175/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Nguyễn Văn Dừa, sinh năm: 1978 và bà Ngô Thị Lệ, sinh năm: 1986, địa chỉ: 3/60 ấp Thủ Khoa Thửa 3 Ô 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thửa số 181 (số mới 878), tờ bản đồ số 10-4 (TBD mới 38), diện tích 135m² (diện tích đo đạc thực tế 129,6m²), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Thủ Khoa Thửa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Văn Dừa đứng



tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 028222 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/03/2018

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường chưa tô mặt ngoài, mặt trong tô và dán gạch một phần cao 1,2m, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, không đóng trần, diện tích 71,5m² trong đó 70,7m² thuộc thửa 181 (thửa 878), 0,8m² thuộc thửa 28 (thửa 1415)

- Nhà bán kiên cố (nhà tạm): kết cấu khung kèo thép tiền chế, vách xây tường lửng, một phần không tô, phần còn lại vách tôn, thiếc, nền bê tông; mái che: kết cấu cột kèo thép tiền chế lắp ghép, mái tôn thiếc nền bê tông; nhà vệ sinh: kết cấu vách xây tường chưa tô, nền lát gạch. Tổng diện tích nhà bán kiên cố, mái che, nhà vệ sinh là 40m², trong đó một phần nhà bán kiên cố, mái che có diện tích 25,3m² thuộc rạch và 14,7m² thuộc thửa 181 (thửa 878)

- Hàng rào: kết cấu xây tường chưa tô cao 2m, tổng chiều dài 24,8m

(Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 364-2025 ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026, tại nơi tọa lạc nhà và đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165A Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm QSDĐ: 474.378.000đ (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

- Giá khởi điểm công trình xây dựng: 144.023.000đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu không trăm hai mươi ba ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản khởi điểm là: 618.401.000đ (Sáu trăm mười tám triệu bốn trăm lẻ một ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 123.680.000đ (làm tròn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 29/01/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 ngày 03/02/2026
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146.

(Ghi chú: một phần nhà chính và một phần nhà bán kiên cố, mái che xây dựng trên một phần của thửa đất khác và rạch, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ di dời hoặc tự thỏa thuận để giải quyết)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa



